

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : novembre 2008

Marché du neuf

Les habitations à forte densité sont la locomotive de la construction résidentielle à Ottawa en octobre

En octobre, un nombre total de 884 habitations ont été commencées

dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa; ce chiffre est supérieur de près de 31 % au total de 676 relevé il y a un an. Il s'agit du meilleur résultat enregistré pour un mois d'octobre en plus de 20 ans. Le cumul annuel des mises en chantier demeure élevé et devance de 14 % celui des 10 premiers mois de 2007.

Table des matières

- 1 Marché du neuf**
Les habitations à forte densité sont la locomotive de la construction résidentielle à Ottawa en octobre

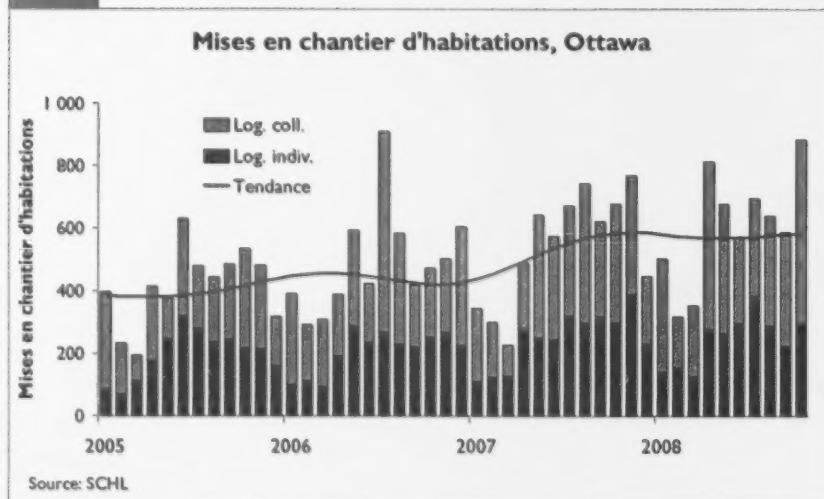
3 Cartes

9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1



¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

En octobre, les promoteurs ont privilégié les habitations à forte densité, ce qui a entraîné la construction d'un plus grand nombre de maisons en rangée et d'appartements : 301 appartements en copropriété ont été mis en chantier, presque deux fois plus qu'il y a un an. Les maisons en rangée, pour leur part, ont enregistré une hausse de 73 % par rapport à octobre 2007; 264 unités ont été commencées. Le cumul annuel de ces deux catégories de logements dépasse de 30 % le total correspondant de l'année précédente.

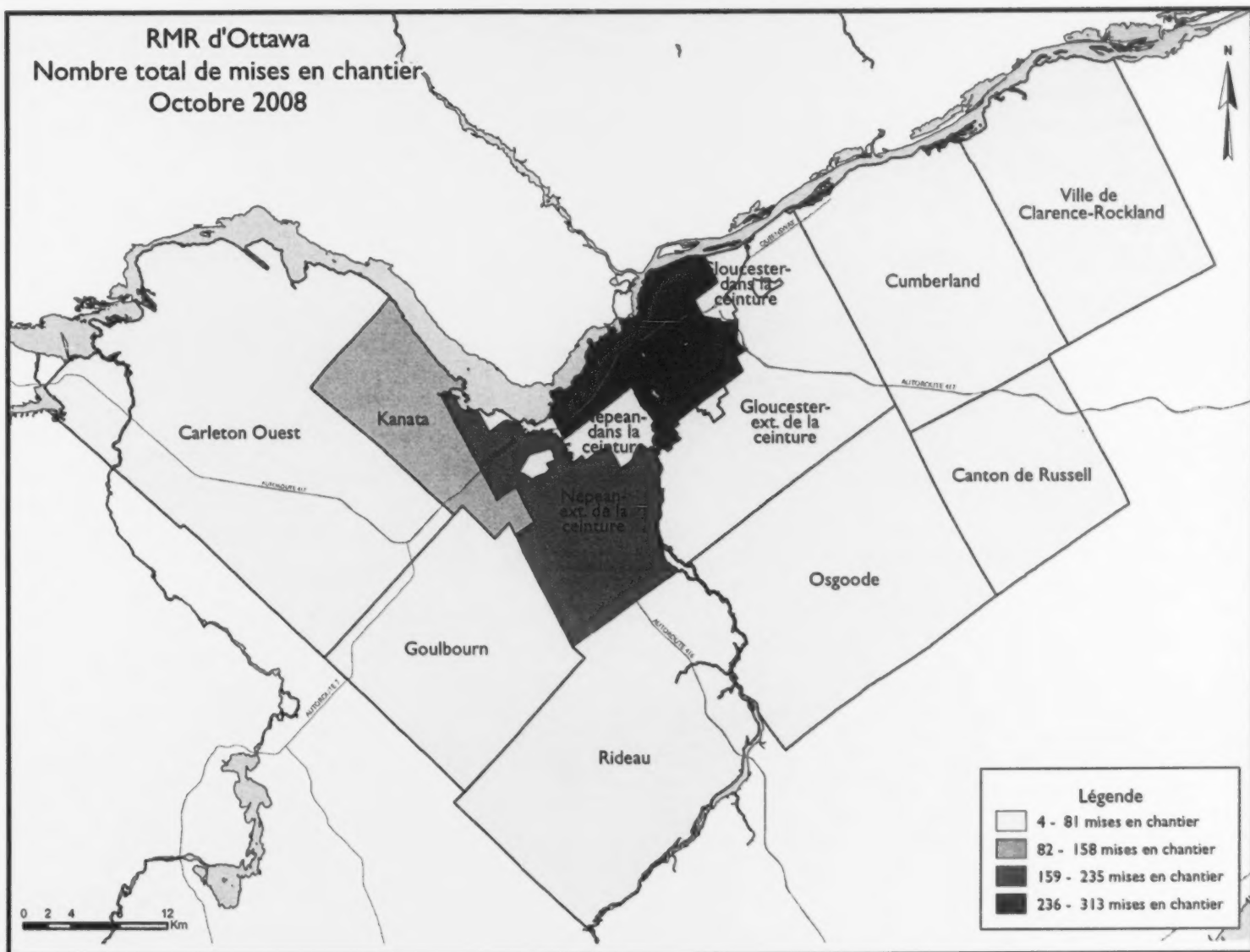
Même si la construction domiciliaire doit principalement sa croissance aux maisons en rangée et aux

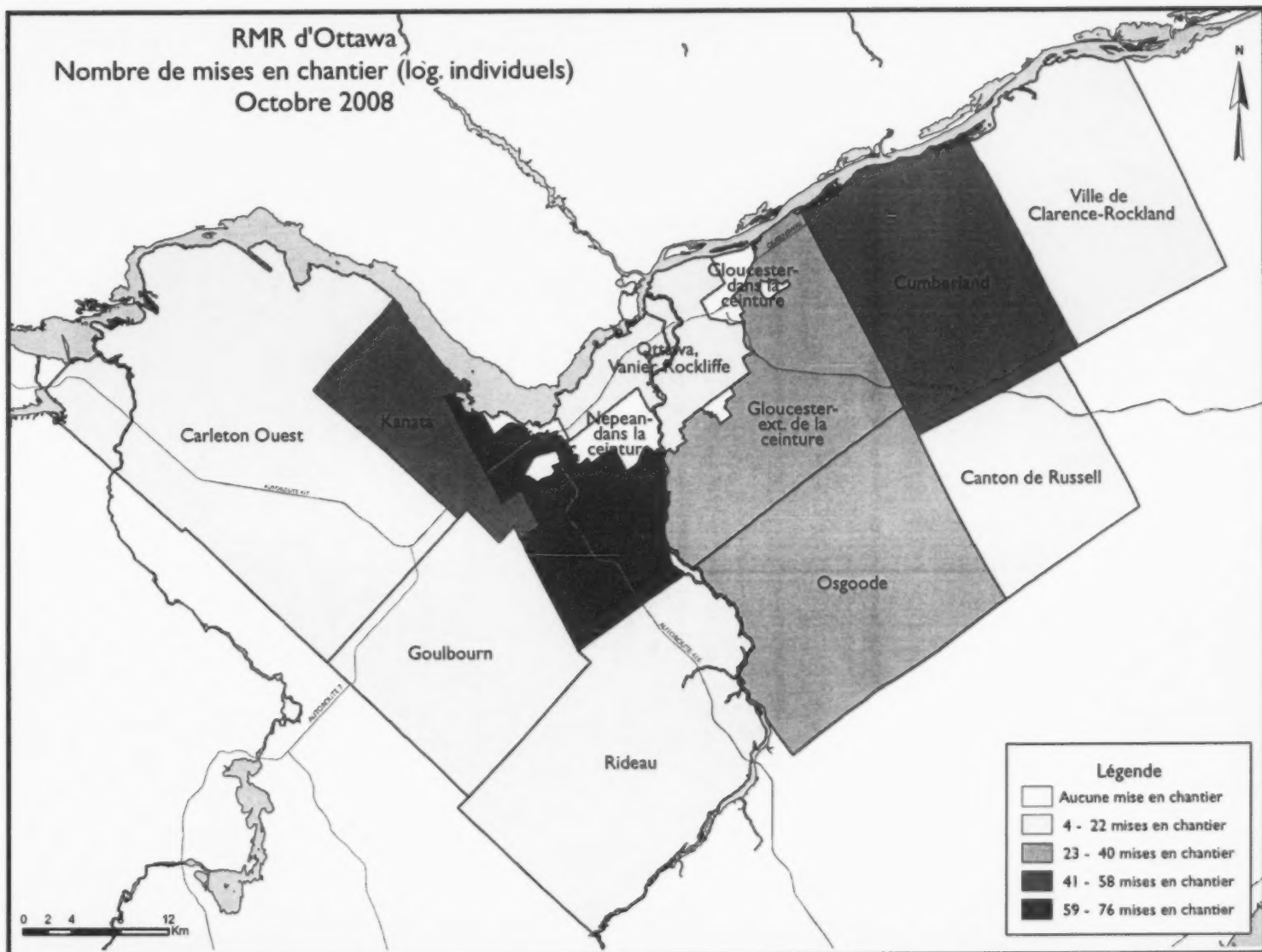
appartements en copropriété, le segment des logements individuels poursuit sa progression. Malgré l'augmentation du prix des maisons individuelles, la stabilité de l'emploi continue de soutenir la construction de ce type d'habitation. Les fondations de près de 300 unités ont été coulées en octobre, à peine plus qu'il y a un an. Le cumul annuel de ce segment est de 3,7 % supérieur à celui des 10 premiers mois de 2007.

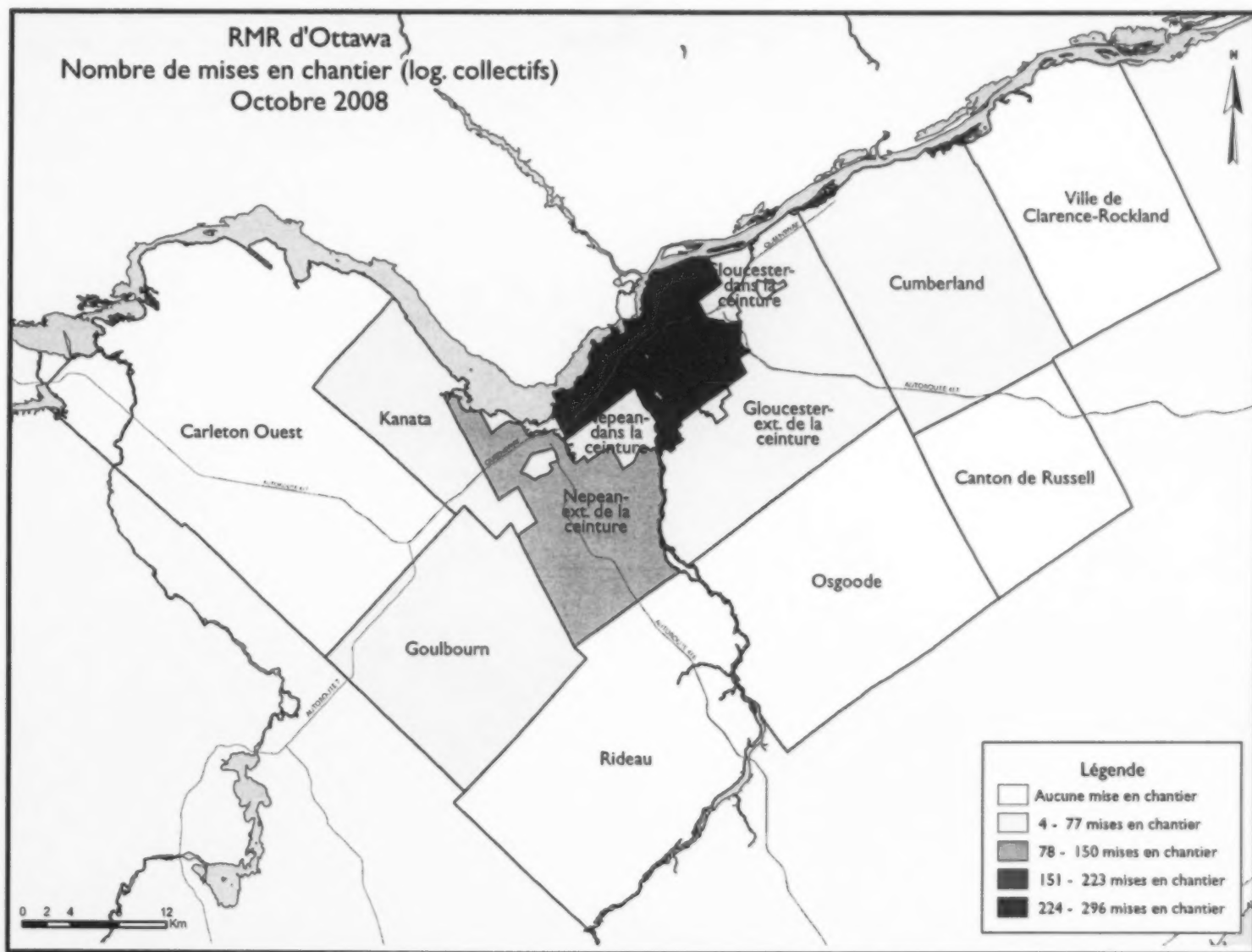
Bien que plus du tiers de l'activité se soit concentré le mois dernier dans le centre-ville d'Ottawa, où 273 appartements en copropriété ont été mis en chantier, c'est Nepean qui

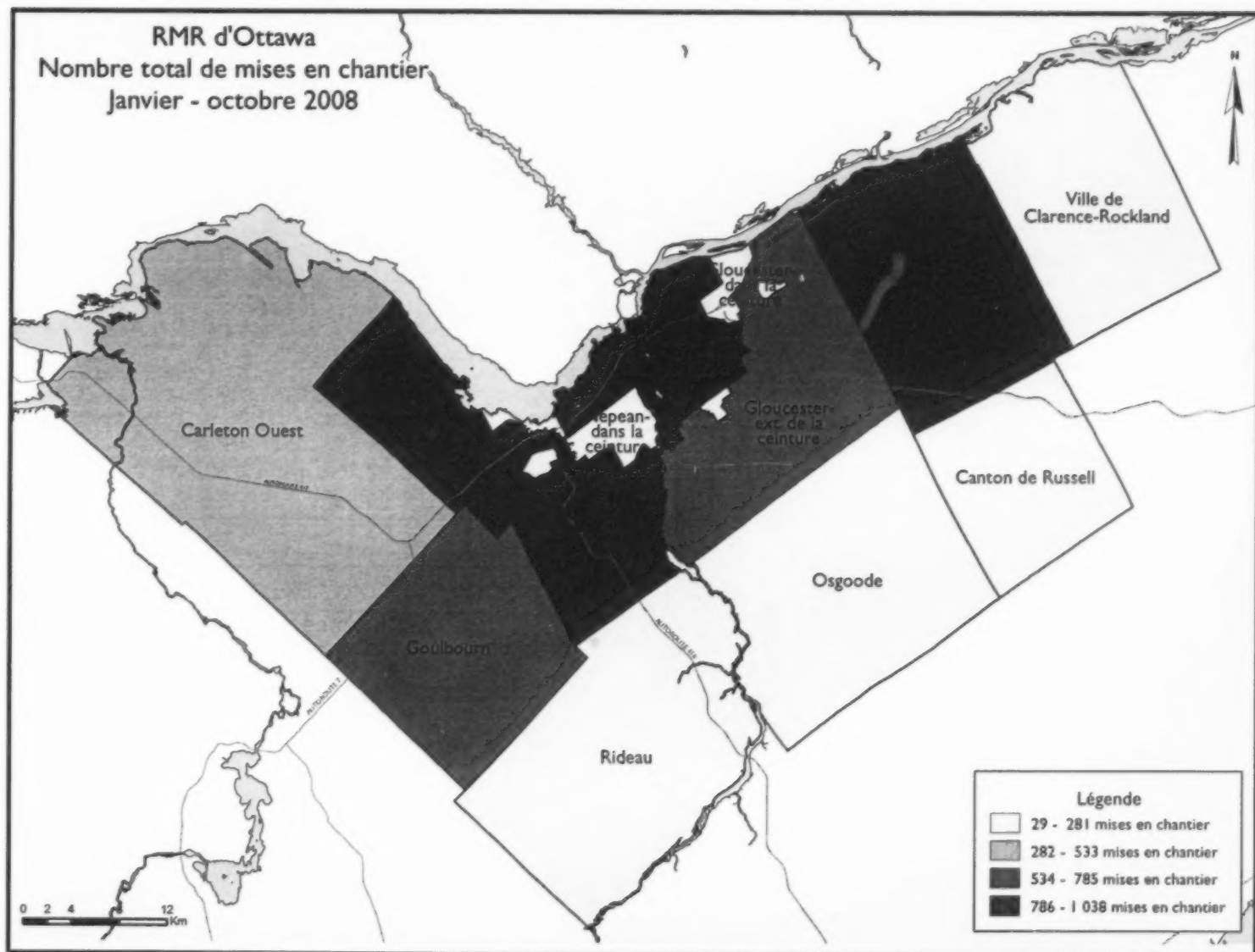
a connu la plus forte augmentation par rapport à octobre 2007. Il n'est donc pas surprenant de trouver dans ce secteur 42 % des maisons en rangée et 25 % des maisons individuelles commencées le mois passé.

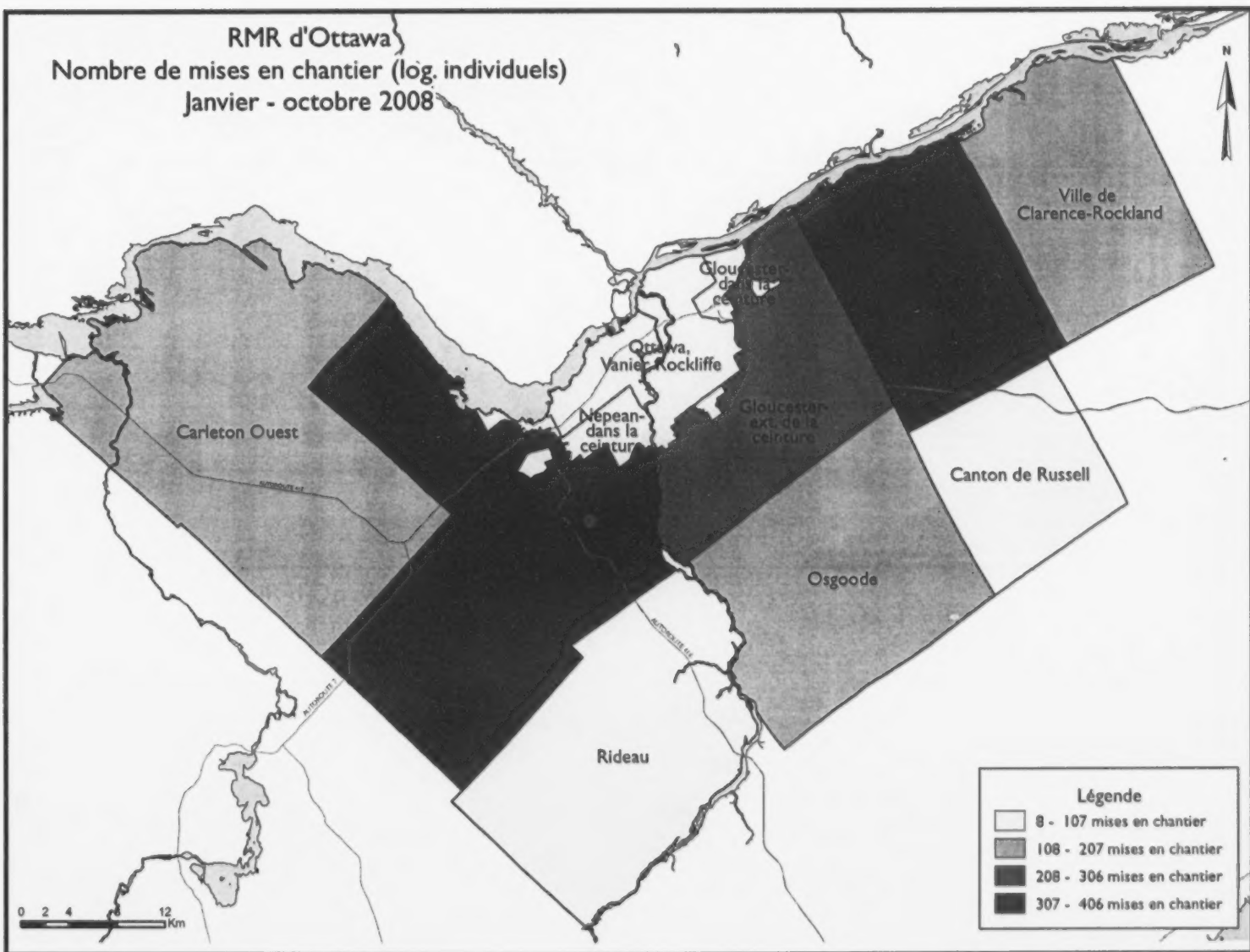
C'est à Nepean également que le cumul annuel s'est le plus accru, avec 1 221 logements mis en chantier fin octobre. Vient ensuite l'ancienne municipalité d'Ottawa dont le cumul a fait un bond impressionnant de 14 %. Notons qu'on trouve dans ce secteur près de la moitié des appartements mis en chantier dans la RMR et qu'il s'agit à 99 % de copropriétés.

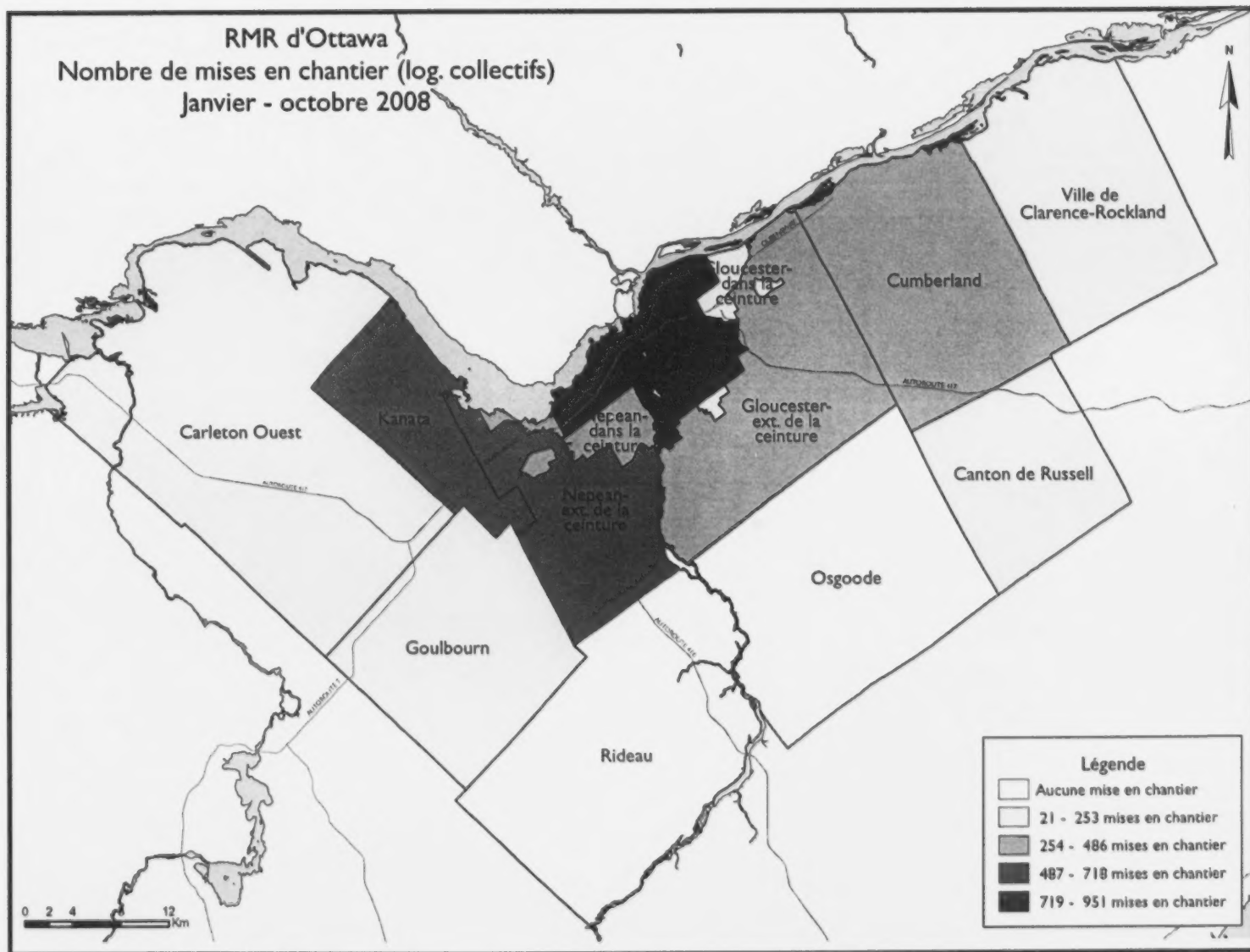












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2008	299	20	214	0	50	301	0	0	884
Octobre 2007	297	56	137	0	16	136	4	30	676
Variation en %	0,7	-64,3	56,2	s.o.	212,5	121,3	-100,0	-100,0	30,8
Cumul 2008	2 445	162	1 888	0	60	1 336	2	142	6 035
Cumul 2007	2 358	252	1 430	0	99	962	8	183	5 292
Variation en %	3,7	-35,7	32,0	s.o.	-39,4	38,9	-75,0	-22,4	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2008	1 975	160	1 662	0	58	2 035	7	154	6 051
Octobre 2007	1 815	190	1 058	0	101	1 514	8	147	4 895
Variation en %	8,8	-15,8	57,1	s.o.	-42,6	34,4	-12,5	4,8	23,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Octobre 2008	263	18	176	0	0	0	0	117	574
Octobre 2007	147	10	160	0	0	40	3	0	360
Variation en %	78,9	80,0	10,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	59,4
Cumul 2008	2 306	182	1 423	0	73	775	26	198	4 983
Cumul 2007	1 909	247	1 166	0	37	1 078	87	59	4 583
Variation en %	20,8	-26,3	22,0	s.o.	97,3	-28,1	-70,1	233,9	8,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2008	36	3	76	0	1	135	5	9	265
Octobre 2007	46	12	95	0	6	252	7	21	439
Variation en %	-21,7	-75,0	-20,0	s.o.	-83,3	-46,4	-28,6	-57,1	-39,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2008	256	14	167	0	1	5	0	122	565
Octobre 2007	148	12	139	0	0	39	7	0	345
Variation en %	73,0	16,7	20,1	s.o.	s.o.	-87,2	-100,0	s.o.	63,8
Cumul 2008	2 315	192	1 444	0	78	865	10	131	5 035
Cumul 2007	1 944	259	1 135	0	43	905	83	58	4 427
Variation en %	19,1	-25,9	27,2	s.o.	81,4	-4,4	-88,0	125,9	13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Octobre 2008	270	20	214	0	50	301	0	0	855
Octobre 2007	271	56	137	0	16	136	4	30	650
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2008	17	14	9	0	0	273	0	0	313
Octobre 2007	8	12	33	0	0	124	0	30	207
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	0	0	0	0	32	12	0	0	44
Octobre 2007	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2008	76	2	80	0	0	16	0	0	174
Octobre 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	0	0	4	0	0	0	0	0	4
Octobre 2007	18	4	7	0	0	0	0	0	29
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2008	25	0	29	0	18	0	0	0	72
Octobre 2007	60	18	31	0	0	0	4	0	113
Kanata									
Octobre 2008	41	0	49	0	0	0	0	0	90
Octobre 2007	12	4	34	0	0	0	0	0	50
Cumberland									
Octobre 2008	49	2	25	0	0	0	0	0	76
Octobre 2007	60	12	22	0	16	12	0	0	122
Goulbourn									
Octobre 2008	14	2	18	0	0	0	0	0	34
Octobre 2007	45	6	4	0	0	0	0	0	55
West Carleton									
Octobre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Octobre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Octobre 2008	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Octobre 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Russell Township									
Octobre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2008	299	20	214	0	50	301	0	0	884
Octobre 2007	297	56	137	0	16	136	4	30	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Octobre 2008	1 822	154	1 645	0	58	1 993	7	133	5 812
Octobre 2007	1 689	188	1 058	0	101	1 500	8	147	4 753
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2008	98	72	126	0	0	1 317	5	0	1 618
Octobre 2007	92	48	57	0	0	1 099	0	147	1 443
Népéan (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	8	2	62	0	32	263	0	0	367
Octobre 2007	12	6	42	0	12	101	0	0	173
Népéan (hors Ceinture)									
Octobre 2008	336	6	350	0	0	100	0	0	792
Octobre 2007	379	12	177	0	23	132	0	0	723
Gloosetown (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	19	2	59	0	0	10	0	0	90
Octobre 2007	42	8	124	0	0	36	0	0	272
Gloosetown (hors Ceinture)									
Octobre 2008	182	4	186	0	18	82	2	0	474
Octobre 2007	168	28	123	0	0	0	8	0	327
Kanata									
Octobre 2008	320	10	344	0	0	0	0	133	807
Octobre 2007	184	30	199	0	2	0	0	0	415
Cumberland									
Octobre 2008	292	4	218	0	8	161	0	0	683
Octobre 2007	283	26	214	0	64	48	0	0	635
Goulbourn									
Octobre 2008	322	52	139	0	0	60	0	0	573
Octobre 2007	297	28	117	0	0	84	0	0	526
West Carleton									
Octobre 2008	115	0	161	0	0	0	0	0	276
Octobre 2007	70	0	5	0	0	0	0	0	75
Rideau									
Octobre 2008	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Octobre 2007	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Qigooda									
Octobre 2008	97	2	0	0	0	0	0	0	99
Octobre 2007	123	2	0	0	0	0	0	0	125
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2008	85	2	17	0	0	34	0	12	150
Octobre 2007	72	2	0	0	0	0	0	0	74
Russell Township									
Octobre 2008	68	4	0	0	0	8	0	9	89
Octobre 2007	54	0	0	0	0	14	0	0	68
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2008	1 975	160	1 662	0	58	2 035	7	154	6 051
Octobre 2007	1 815	190	1 058	0	101	1 514	8	147	4 895

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2008	245	18	176	0	0	0	0	117	556
Octobre 2007	131	10	160	0	0	40	3	0	344
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2008	6	4	4	0	0	0	0	117	131
Octobre 2007	12	2	15	0	0	22	0	0	51
Nepesin (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	1	0	13	0	0	0	0	0	14
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepesin (hors Ceinture)									
Octobre 2008	55	0	42	0	0	0	0	0	97
Octobre 2007	16	0	79	0	0	10	0	0	105
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	5	4	17	0	0	0	0	0	26
Octobre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2008	36	0	14	0	0	0	0	0	50
Octobre 2007	17	8	34	0	0	0	3	0	62
Kanata									
Octobre 2008	35	4	7	0	0	0	0	0	46
Octobre 2007	20	0	14	0	0	0	0	0	34
Cumberland									
Octobre 2008	55	6	71	0	0	0	0	0	132
Octobre 2007	2	0	14	0	0	8	0	0	24
Guelphum									
Octobre 2008	26	0	5	0	0	0	0	0	31
Octobre 2007	41	0	4	0	0	0	0	0	45
West Carleton									
Octobre 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Octobre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Octobre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Octobre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2008	263	18	176	0	0	0	0	117	574
Octobre 2007	147	10	160	0	0	40	3	0	360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2008	35	3	76	0	1	135	5	9	264
Octobre 2007	44	12	95	0	6	252	3	21	433
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2008	2	2	1	0	0	89	0	9	103
Octobre 2007	3	2	6	0	0	178	0	21	210
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	0	0	2	0	0	20	0	0	22
Octobre 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2008	1	0	14	0	1	11	1	0	28
Octobre 2007	2	4	40	0	2	14	1	0	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	0	1	7	0	0	8	0	0	16
Octobre 2007	1	0	0	0	0	9	0	0	10
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2008	2	0	15	0	0	3	4	0	24
Octobre 2007	4	0	11	0	0	8	2	0	25
Kanata									
Octobre 2008	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Octobre 2007	5	1	11	0	4	6	0	0	27
Cumberland									
Octobre 2008	4	0	19	0	0	1	0	0	24
Octobre 2007	3	0	17	0	0	3	0	0	23
Goulbourn									
Octobre 2008	3	0	7	0	0	3	0	0	13
Octobre 2007	13	1	10	0	0	0	0	0	24
West Carleton									
Octobre 2008	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Octobre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Octobre 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	4	0	5
Russell Township									
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2008	36	3	76	0	1	135	5	9	265
Octobre 2007	46	12	95	0	6	252	7	21	433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Octobre 2008	237	14	167	0	1	5	0	122	546
Octobre 2007	130	12	139	0	0	39	7	0	327
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Octobre 2008	6	4	4	0	0	5	0	122	141
Octobre 2007	12	4	15	0	0	26	0	0	57
Nepean (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	1	0	13	0	0	0	0	0	14
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Octobre 2008	54	0	41	0	0	0	0	0	95
Octobre 2007	16	0	57	0	0	7	0	0	80
Gloucester (dans la Ceinture)									
Octobre 2008	5	4	17	0	0	0	0	0	26
Octobre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Gloucester (hors Ceinture)									
Octobre 2008	38	0	8	0	0	0	0	0	46
Octobre 2007	17	8	37	0	0	0	7	0	69
Kanata									
Octobre 2008	35	0	8	0	0	0	0	0	43
Octobre 2007	18	0	14	0	0	0	0	0	32
Cumberland									
Octobre 2008	54	6	65	0	1	0	0	0	126
Octobre 2007	2	0	14	0	0	6	0	0	22
Goulbourn									
Octobre 2008	26	0	9	0	0	0	0	0	35
Octobre 2007	40	0	2	0	0	0	0	0	42
West Carleton									
Octobre 2008	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Octobre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Octobre 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Octobre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Octobre 2008	256	14	167	0	1	5	0	122	565
Octobre 2007	148	12	139	0	0	39	7	0	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	270	271	20	60	264	153	301	166	855	650	31,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	8	14	12	9	33	273	154	313	207	51,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	32	6	12	0	44	8	**
Nepean (hors Ceinture)	76	38	2	0	80	0	16	0	174	38	**
Gloucester (dans la Ceinture)	0	18	0	4	4	7	0	0	4	29	-86,2
Gloucester (hors Ceinture)	25	60	0	22	47	31	0	0	72	113	-36,3
Kanata	41	12	0	4	49	34	0	0	90	50	80,0
Cumberland	49	60	2	12	25	38	0	12	76	122	-37,7
Goulbourn	14	45	2	6	18	4	0	0	34	55	-38,2
West Carleton	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0
Rideau	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Osgoode	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Clarence-Rockland (ville)	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Russell Township	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	299	297	20	60	264	153	301	166	884	676	30,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	2 227	2 145	160	254	1 915	1 505	1 443	1 155	5 745	5 059	13,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	87	109	74	50	104	78	773	676	1 038	913	13,7
Nepean (dans la Ceinture)	8	10	2	18	96	54	172	101	278	183	51,9
Nepean (hors Ceinture)	381	434	6	12	458	300	98	118	943	864	9,1
Gloucester (dans la Ceinture)	35	74	6	8	57	145	0	120	98	347	-71,8
Gloucester (hors Ceinture)	254	258	6	72	218	177	82	0	560	507	10,5
Kanata	386	227	8	30	365	244	133	0	892	501	78,0
Cumberland	406	352	6	26	310	364	145	56	867	798	8,6
Goulbourn	384	412	52	36	136	138	36	84	608	670	-9,3
West Carleton	123	79	0	0	171	5	4	0	298	84	**
Rideau	29	42	0	0	0	0	0	0	29	42	-31,0
Osgoode	134	148	0	2	0	0	0	0	134	150	-10,7
Clarence-Rockland (ville)	118	117	0	4	17	0	34	0	169	121	39,7
Russell Township	100	96	4	2	0	0	17	14	121	112	8,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 445	2 358	164	260	1 932	1 505	1 494	1 169	6 035	5 292	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Ottawa (ville)	264	153	0	0	301	136	0	30
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	33	0	0	273	124	0	30
Nepean (dans la Ceinture)	32	6	0	0	12	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	80	0	0	0	16	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	7	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	31	0	0	0	0	0	0
Kanata	49	34	0	0	0	0	0	0
Cumberland	25	38	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	18	4	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	264	153	0	0	301	136	0	30

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 915	1 505	0	0	1 310	972	133	183
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	104	78	0	0	773	529	0	147
Nepean (dans la Ceinture)	96	54	0	0	172	101	0	0
Nepean (hors Ceinture)	458	300	0	0	98	118	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	57	145	0	0	0	84	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	218	177	0	0	82	0	0	0
Kanata	365	244	0	0	0	0	133	0
Cumberland	310	364	0	0	145	56	0	0
Goulbourn	136	138	0	0	36	84	0	0
West Carleton	171	5	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	14	9	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 932	1 505	0	0	1 352	986	142	183

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Ottawa (ville)	504	464	351	152	0	34	855	650
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	53	273	124	0	30	313	207
Nepean (dans la Ceinture)	0	8	44	0	0	0	44	8
Nepean (hors Ceinture)	158	38	16	0	0	0	174	38
Gloucester (dans la Ceinture)	4	29	0	0	0	0	4	29
Gloucester (hors Ceinture)	54	109	18	0	0	4	72	113
Kanata	90	50	0	0	0	0	90	50
Cumberland	76	94	0	28	0	0	76	122
Goulbourn	34	55	0	0	0	0	34	55
West Carleton	21	7	0	0	0	0	21	7
Rideau	4	0	0	0	0	0	4	0
Osgoode	23	21	0	0	0	0	23	21
Clarence-Rockland (ville)	13	18	0	0	0	0	13	18
Russell Township	16	8	0	0	0	0	16	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	533	490	351	152	0	34	884	676

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	4 256	3 821	1 354	1 047	135	191	5 745	5 059
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	271	241	765	525	2	147	1 038	913
Nepean (dans la Ceinture)	74	90	204	93	0	0	278	183
Nepean (hors Ceinture)	839	723	104	141	0	0	943	864
Gloucester (dans la Ceinture)	98	227	0	84	0	36	98	347
Gloucester (hors Ceinture)	460	499	100	0	0	8	560	507
Kanata	759	501	0	0	133	0	892	501
Cumberland	722	678	145	120	0	0	867	798
Goulbourn	572	586	36	84	0	0	608	670
West Carleton	298	84	0	0	0	0	298	84
Rideau	29	42	0	0	0	0	29	42
Osgoode	134	150	0	0	0	0	134	150
Clarence-Rockland (ville)	135	121	34	0	0	0	169	121
Russell Township	104	98	8	14	9	0	121	112
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	4 495	4 040	1 396	1 061	144	191	6 035	5 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	245	131	18	10	176	163	117	40	556	344	61,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	12	4	2	4	15	117	22	131	51	156,9
Nepean (dans la Ceinture)	1	0	0	0	13	0	0	0	14	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	55	16	0	0	42	79	0	10	97	105	-7,6
Gloucester (dans la Ceinture)	5	7	4	0	17	0	0	0	26	7	**
Gloucester (hors Ceinture)	36	17	0	8	14	37	0	0	50	62	-19,4
Kanata	35	20	4	0	7	14	0	0	46	34	35,3
Cumberland	55	2	6	0	71	14	0	8	132	24	**
Goulbourn	26	41	0	0	5	4	0	0	31	45	-31,1
West Carleton	4	8	0	0	3	0	0	0	7	8	-12,5
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	21	6	0	0	0	0	0	0	21	6	**
Clarence-Rockland (ville)	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Russell Township	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	263	147	18	10	176	163	117	40	574	360	59,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	2 133	1 733	194	251	1 508	1 274	956	1 138	4 791	4 396	9,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	78	103	52	47	49	114	712	622	891	886	0,6
Nepean (dans la Ceinture)	10	9	6	34	83	0	8	0	107	43	148,8
Nepean (hors Ceinture)	431	373	8	4	301	317	84	162	824	856	-3,7
Gloucester (dans la Ceinture)	57	58	14	14	150	33	56	184	277	289	-4,2
Gloucester (hors Ceinture)	242	210	28	84	115	190	0	26	385	510	-24,5
Kanata	290	181	30	26	253	250	0	52	573	509	12,6
Cumberland	369	278	26	2	404	261	24	92	823	633	30,0
Goulbourn	413	312	30	40	123	109	72	0	638	461	38,4
West Carleton	75	74	0	0	30	0	0	0	105	74	41,9
Rideau	30	28	0	0	0	0	0	0	30	28	7,1
Osgoode	138	107	0	0	0	0	0	0	138	107	29,0
Clarence-Rockland (ville)	95	106	2	2	0	4	3	1	100	113	-11,5
Russell Township	78	70	0	4	0	0	14	0	92	74	24,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 306	1 909	196	257	1 508	1 278	973	1 139	4 983	4 583	8,7

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Ottawa (ville)	176	160	0	3	0	40	117	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	15	0	0	0	22	117	0
Nepean (dans la Ceinture)	13	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	42	79	0	0	0	10	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	17	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	14	34	0	3	0	0	0	0
Kanata	7	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	71	14	0	0	0	8	0	0
Goulbourn	5	4	0	0	0	0	0	0
West Carleton	3	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	176	160	0	3	0	40	117	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 494	1 199	14	75	761	1 079	195	59
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	49	108	0	6	565	619	147	3
Nepean (dans la Ceinture)	83	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	301	317	0	0	84	162	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	136	33	14	0	8	128	48	56
Gloucester (hors Ceinture)	115	121	0	69	0	26	0	0
Kanata	253	250	0	0	0	52	0	0
Cumberland	404	261	0	0	24	92	0	0
Goulbourn	123	109	0	0	72	0	0	0
West Carleton	30	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	4	0	1	3	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 494	1 199	14	79	775	1 080	198	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Ottawa (ville)	439	301	0	40	117	3	556	344
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	29	0	22	117	0	131	51
Nepean (dans la Ceinture)	14	0	0	0	0	0	14	0
Nepean (hors Ceinture)	97	95	0	10	0	0	97	105
Gloucester (dans la Ceinture)	26	7	0	0	0	0	26	7
Gloucester (hors Ceinture)	50	59	0	0	0	3	50	62
Kanata	46	34	0	0	0	0	46	34
Cumberland	132	16	0	8	0	0	132	24
Goulbourn	31	45	0	0	0	0	31	45
West Carleton	7	8	0	0	0	0	7	8
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	21	6	0	0	0	0	21	6
Clarence-Rockland (ville)	10	8	0	0	0	0	10	8
Russell Township	8	8	0	0	0	0	8	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	457	317	0	40	117	3	574	360

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	3 738	3 145	834	1 115	219	136	4 791	4 396
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	175	257	565	618	151	11	891	886
Nepean (dans la Ceinture)	87	43	20	0	0	0	107	43
Nepean (hors Ceinture)	737	694	87	162	0	0	824	856
Gloucester (dans la Ceinture)	207	105	8	128	62	56	277	289
Gloucester (hors Ceinture)	379	415	0	26	6	69	385	510
Kanata	571	436	2	73	0	0	573	509
Cumberland	743	525	80	108	0	0	823	633
Goulbourn	566	461	72	0	0	0	638	461
West Carleton	105	74	0	0	0	0	105	74
Rideau	30	28	0	0	0	0	30	28
Osgoode	138	107	0	0	0	0	138	107
Clarence-Rockland (ville)	95	107	0	0	5	6	100	113
Russell Township	78	70	14	0	0	4	92	74
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 911	3 322	848	1 115	224	146	4 983	4 583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Octobre 2008	1	0,4	26	11,0	103	43,5	67	28,3	40	16,9	237	392 900	437 542
Octobre 2007	2	1,5	3	2,3	91	70,0	14	10,8	20	15,4	130	376 900	422 084
Cumul 2008	20	0,9	322	15,1	942	44,0	518	24,2	337	15,8	2 139	374 900	416 516
Cumul 2007	26	1,5	188	10,7	870	49,4	470	26,7	208	11,8	1 762	374 900	408 599
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	3	25,0	0	0,0	9	75,0	12	690 000	694 700
Cumul 2008	1	1,3	1	1,3	2	2,6	12	15,6	61	79,2	77	686 500	763 299
Cumul 2007	1	0,9	2	1,8	24	21,6	21	18,9	63	56,8	111	550 000	583 540
Nepean (dans la Ceinture)													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	502 500	649 500
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	44,4	5	55,6	9	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Octobre 2008	0	0,0	6	11,1	22	40,7	21	38,9	5	9,3	54	399 990	448 996
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	13	81,3	3	18,8	0	0,0	16	388 945	390 735
Cumul 2008	0	0,0	38	8,7	207	47,4	142	32,5	50	11,4	437	386 900	418 675
Cumul 2007	0	0,0	45	11,7	184	47,9	132	34,4	23	6,0	384	384 400	392 326
Gloucester (dans la Ceinture)													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	1,7	38	65,5	15	25,9	4	6,9	58	371 550	418 286
Cumul 2007	0	0,0	2	3,4	30	51,7	20	34,5	6	10,3	58	386 250	441 069
Gloucester (hors Ceinture)													
Octobre 2008	0	0,0	2	5,3	18	47,4	6	15,8	12	31,6	38	397 400	480 724
Octobre 2007	0	0,0	1	5,9	11	64,7	3	17,6	2	11,8	17	369 900	392 265
Cumul 2008	1	0,4	7	2,8	115	46,7	90	36,6	33	13,4	246	399 450	423 570
Cumul 2007	2	0,9	9	4,1	106	48,6	96	44,0	5	2,3	218	394 250	392 124
Kanata													
Octobre 2008	0	0,0	1	2,9	18	51,4	13	37,1	3	8,6	35	387 400	424 223
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	17	94,4	1	5,6	0	0,0	18	376 900	372 583
Cumul 2008	0	0,0	33	11,3	125	42,7	97	33,1	38	13,0	293	387 400	412 410
Cumul 2007	0	0,0	15	8,4	110	61,5	37	20,7	17	9,5	179	358 900	394 061
Cumberland													
Octobre 2008	0	0,0	13	24,1	21	38,9	15	27,8	5	9,3	54	383 750	380 617
Octobre 2007	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	2	0,5	102	27,3	196	52,4	60	16,0	14	3,7	374	335 900	349 904
Cumul 2007	11	3,9	54	19,1	172	61,0	36	12,8	9	3,2	282	325 900	343 651
Goulbourn													
Octobre 2008	0	0,0	3	11,5	18	69,2	4	15,4	1	3,8	26	340 400	363 531
Octobre 2007	0	0,0	1	2,5	35	87,5	2	5,0	2	5,0	40	356 700	370 416
Cumul 2008	7	1,7	123	29,9	200	48,5	57	13,8	25	6,1	412	329 400	356 281
Cumul 2007	0	0,0	46	14,9	195	63,1	49	15,9	19	6,1	309	349 900	371 016

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Octobre 2008	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Octobre 2007	1	12,5	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2008	3	4,1	6	8,1	19	25,7	15	20,3	31	41,9	74	482 950	485 246
Cumul 2007	3	4,1	4	5,4	12	16,2	30	40,5	25	33,8	74	462 500	510 988
Rideau													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Octobre 2007	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	4	13,3	15	50,0	5	16,7	6	20,0	30	342 500	450 317
Cumul 2007	0	0,0	5	17,2	13	44,8	3	10,3	8	27,6	29	345 900	469 683
Osgoode													
Octobre 2008	1	7,7	0	0,0	3	23,1	2	15,4	7	53,8	13	525 000	498 454
Octobre 2007	1	12,5	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2008	6	4,7	7	5,5	23	18,0	22	17,2	70	54,7	128	525 000	518 232
Cumul 2007	9	8,3	6	5,5	24	22,0	42	38,5	28	25,7	109	429 000	486 295
Clarence-Rockland (ville)													
Octobre 2008	6	60,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	10	244 900	287 020
Octobre 2007	2	25,0	3	37,5	1	12,5	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	35	36,8	29	30,5	24	25,3	7	7,4	0	0,0	95	261 000	286 456
Cumul 2007	38	36,2	49	46,7	14	13,3	3	2,9	1	1,0	105	265 000	275 704
Russell Township													
Octobre 2008	1	11,1	1	11,1	7	77,8	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Octobre 2007	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	10	331 750	351 430
Cumul 2008	6	7,4	24	29,6	43	53,1	7	8,6	1	1,2	81	317 900	325 914
Cumul 2007	6	7,8	30	39,0	35	45,5	6	7,8	0	0,0	77	304 900	310 815
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Octobre 2008	8	3,1	27	10,5	113	44,1	68	26,6	40	15,6	256	387 945	427 641
Octobre 2007	4	2,7	8	5,4	97	65,5	19	12,8	20	13,5	148	375 900	411 282
Cumul 2008	61	2,6	375	16,2	1 009	43,6	532	23,0	338	14,6	2 315	369 400	408 009
Cumul 2007	70	3,6	267	13,7	919	47,3	479	24,6	209	10,8	1 944	365 900	397 547

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2008**

Sous-marché	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	437 542	422 084	3,7	416 516	408 599	1,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	694 700	s.o.	763 299	583 540	30,8
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	649 500	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	448 996	390 735	14,9	418 675	392 326	6,7
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	418 286	441 069	-5,2
Gloucester (hors Ceinture)	480 724	392 265	22,6	423 570	392 124	8,0
Kanata	424 223	372 583	13,9	412 410	394 061	4,7
Cumberland	380 617	--	s.o.	349 904	343 651	1,8
Goulbourn	363 531	370 416	-1,9	356 281	371 016	-4,0
West Carleton	--	--	s.o.	485 246	510 988	-5,0
Rideau	--	--	s.o.	450 317	469 683	-4,1
Osgoode	498 454	--	s.o.	518 232	486 295	6,6
Clarence-Rockland (ville)	287 020	--	s.o.	286 456	275 704	3,9
Russell Township	--	351 430	s.o.	325 914	310 815	4,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	427 641	411 282	4,0	408 009	397 547	2,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Octobre 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 325	2 971	2 170	61,1	296 580	7,3	292 162
	Juin	1 710	2,6	1 248	2 482	2 068	60,3	298 336	6,8	292 012
	Juillet	1 408	-4,0	1 209	2 136	2 053	58,9	295 134	9,4	290 641
	Août	1 203	-9,6	1 197	1 948	2 055	58,2	282 792	5,6	291 114
	Septembre	1 228	8,9	1 205	2 234	2 101	57,4	289 711	5,8	289 957
	Octobre	974	-9,3	1 132	1 943	2 166	52,3	280 870	2,1	284 044
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	3 926	8,6		5 681			270 258	4,9	
	T3 2008	3 839	-2,2		6 318			289 532	7,1	
	Cumul 2007	13 239	6,6		20 604			272 968	5,9	
	Cumul 2008	12 780	-3,5		21 929			291 081	6,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	494	5,4	72,8	942
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	115,0	498	5,1	73,1	943
	Août	691	6,65	6,85	168,7	114,8	502	5,2	73,6	946
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	115,0	504	4,8	73,4	950
	Octobre	713	6,35	7,20		113,6	505	4,8	73,5	949
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse de marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

